

Társasháztulajdont alapító okirat

I.

Általános rendelkezések

A Fővárosi XV. kerületi Önkormányzat képviselőjében a PALOTA HOLDING RT. (Budapest, XV. Pattogós u. 4/a.) a 10601 sz. tulajdoni lapon, 91158/76 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest, XV.ker. Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97-99-101-103. alatti, a Fővárosi XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló házingatlant, mint az ingatlan kezelője, a 32/1969. (IX.30.) Korm. számú rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján, az 1. szám alatt mellékelte tervrajzok, valamint a 2. szám alatt mellékelte műleírás szerint társasházzá alakítja át.

A társasházban található lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a közös tulajdonban maradó telek, épületrész, berendezések és felszerelések közös használatának jogával, - a 32/1969. (IX.30.) Korm. számú rendelet alapján értékesítve - a vevők személyi tulajdonába kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát az 1977. évi 11. tvr. rendelkezései és az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák:

II.

Közös és külön tulajdon

A. Közös tulajdon

1)

A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak az 1.sz. alatt mellékelte terveken feltüntetett és a 2.sz. alatt mellékelte műleírásban körülírt telek és a következő építményrészek, berendezések és felszerelések:

- I. Telek 1331 m².
- II. Az épület alapja, teherhordó falai, a lakásokat elválasztó falak, külső falak és falburkolatok.
- III. Közbenő födémek burkolat nélkül és a zárófödém.
- IV. Szellőző ventillátorok, villámvédelmi felfogóvezetékek.
- V. Bádogos szerkezetek (attika- és falszegélyek, párkányfedések, stb.)
- VI. Zárófödém, hő és vízszigetelése, párazárók és azok tartószerkezetei.
- VII. Külső homlokzatfelületek, a külön tulajdonba kerülő lakások nyílászáró szerkezetei nélkül.
- VIII. Lépcsőház a beépített korlátokkal, azok üvegezésével, a lépcsőház fűtőtestjeivel, továbbá a bejárati lépcsők a beépített korlátokkal.
- IX. Elektromos kapcsolóhelyiségek a beépített elektromos berendezésekkel, az elektromos vezetékek a külön tulajdon mérőórájától a telekhatárig.
- X. Hideg és melegvízvezeték a mérőórától a külön tulajdonban történő lekötésig a hőszolgáltató vállalat tulajdonába álló melegvíztermelő berendezések kivételével.
- XI. Csatorna ejtő és alapvezetékek a külön tulajdontól a telekhatárig tartó bekötésig.
- XII. Személyfelvonó a hozzá tartozó gépházzal, gépészeti és automatikai berendezésekkel.
- XIII. Szemétdobó helyiségek, a szerelt ejtőcsövekkel, szemetgyűjtő helyiségek a tároló konténerekkel.
- XIV. Kaputelefonok, TV kábelek és erősítők.
- XV. Gázmérő helyiség a szerelt gépészeti berendezésekkel, és a gázvezeték a lakások külön tulajdonban lévő fogyasztóberendezéséig.
- XVI. Épületfelszerelési tárgyak, zászlók, konténerek a külön leltár szerint.
- XVII. Levélszekrények.
- XVIII. A közös helyiségek nyílászáró szerkezetei.
- XIX. Közös helyiségek megvilágítására szolgáló világítási hálózat és szerelvényei.
- XX. Pincei, földszinti és lépcsőházi előterek és közlekedők.
- XXI. Gyermekkocsitárolók.
- XXII. Lomkamrák.
- XXIII. Közműfolyosók az elhelyezett épületgépészeti berendezésekkel.
- XXIV. Tűzvédelmi vízvezetékek és tűzcsapok a védőszekrényekkel.
- XXV. Hőközpont helyisége, valamint a fűtési hálózat a hőközponti lecsatlakozástól a külön tulajdonú helyiségek hőleadójáig, és a közös tulajdonú helyiségek hőleadói.
- XXVI. Gondnoki irodahelyiség (99. szám alatti lépcsőház földszintjén).

2)

A közös tulajdon 5720/5720, azaz ötezer hatszázhusz/ötezer hatszázhusz tulajdoni hányadból áll.

B. Külön tulajdon

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasháztulajdoni illetőségük alkotórésze - a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával - az egyes társasház-öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, azok tartozékaival, felszereléseivel, az alábbiak szerint:

1.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 1. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. földszint 1. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

2.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 2. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. földszint 2. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

3.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 3. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. földszint 3. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

4.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 4. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. I. emelet 4. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

5.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 5. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. I. emelet 5. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 8 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

6.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 6. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. I. emelet 6. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 8 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

7.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 7. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. I. emelet 7. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

8.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 8. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. II. emelet 8. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

9.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 9. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. II. emelet 9. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

10.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 10. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. II. emelet 10. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

11.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 11. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. II. emelet 11. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

12.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 12. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. III. emelet 12. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

13.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 13. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. III. emelet 13. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

14.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 14. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. III. emelet 14. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

15.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 15. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. III. emelet 15. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

16.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 16. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. IV. emelet 16. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

17.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 17. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. IV. emelet 17. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

18.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 18. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. IV. emelet 18. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

19.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 19. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. IV. emelet 19. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

20.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 20. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. V. emelet 20. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

21.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 21. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. V. emelet 21. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

22.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 22. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. V. emelet 22. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

23.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 23. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. V. emelet 23. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás; a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

24.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 24. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. VI. emelet 24. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

25.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 25. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. VI. emelet 25. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

26.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 26. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. VI. emelet 26. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

27.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 27. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. VI. emelet 27. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

28.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 28. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. VII. emelet 28. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

29.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 29. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. VII. emelet 29. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

30.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 30. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. VII. emelet 30. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

31.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 31. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. VII. emelet 31. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

32.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 32. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. földszint 1. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

33.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 33. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. földszint 2. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

34.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 34. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. földszint 0. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

35.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 35. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. I. emelet 3. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

36.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 36. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. I. emelet 4. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 8 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

37.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 37. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. I. emelet 5. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 8 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

38.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 38. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. I. emelet 6. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

39.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 39. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. II. emelet 7. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

40.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 40. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. II. emelet 8. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

41.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 41. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. II. emelet 9. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

42.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 42. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. II. emelet 10. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

43.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 43. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. III. emelet 11. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

44.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 44. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. III. emelet 12. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

45.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 45. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. III. emelet 13. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

46.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 46. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. III. emelet 14. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

47.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 47. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. IV. emelet 15. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

48.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 48. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. IV. emelet 16. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

49.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 49. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. IV. emelet 17. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

50.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 50. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. IV. emelet 18. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

51.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 51. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. V. emelet 19. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

52.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 52. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. V. emelet 20. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

53.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 53. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. V. emelet 21. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

54.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 54. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. V. emelet 22. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

55.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 55. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. VI. emelet 23. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

56.

Az önkormányzatot illeti a terveken 56. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. VI. emelet 24. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

57.

Az önkormányzatot illeti a terveken 57. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. VI. emelet 25. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

58.

Az önkormányzatot illeti a terveken 58. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. VI. emelet 26. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

59.

Az önkormányzatot illeti a terveken 59. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. VII. emelet 27. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

60.

Az önkormányzatot illeti a terveken 60. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. VII. emelet 28. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

61.

Az önkormányzatot illeti a terveken 61. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. VII. emelet 29. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

62.

Az önkormányzatot illeti a terveken 62. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. VII. emelet 30. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

63.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 63. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. földszint 1. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

64.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 64. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. földszint 2. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

65.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 65. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. földszint 3. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

66.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 66. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. I. emelet 4. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

67.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 67. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. I. emelet 5. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 8 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

68.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 68. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. I. emelet 6. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 8 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

69.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 69. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. I. emelet 7. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

70.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 70. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. II. emelet 8. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

71.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 71. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. II. emelet 9. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

72.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 72. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. II. emelet 10. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

73.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 73. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. II. emelet 11. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

74.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 74. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. III. emelet 12. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

75.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 75. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. III. emelet 13. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

76.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 76. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. III. emelet 14. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

77.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 77. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. III. emelet 15. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

78.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 78. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. IV. emelet 16. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

79.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 79. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. IV. emelet 17. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

80.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 80. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. IV. emelet 18. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

81.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 81. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. IV. emelet 19. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

82.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 82. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. V. emelet 20. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

83.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 83. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. V. emelet 21. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

84.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 84. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. V. emelet 22. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

85.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 85. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. V. emelet 23. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

86.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 86. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. VI. emelet 24. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

87.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 87. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. VI. emelet 25. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

88.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 88. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. VI. emelet 26. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

89.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 89. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. VI. emelet 27. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

90.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 90. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. VII. emelet 28. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

91.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 91. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. VII. emelet 29. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

92.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 92. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. VII. emelet 30. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

93.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 93. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. VII. emelet 31. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

94.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 94. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. földszint 1. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

95.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 95. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. földszint 2. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

96.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 96. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. földszint 3. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

97.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 97. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. I. emelet 4. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

98.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 98. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. I. emelet 5. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 8 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

99.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 99. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. I. emelet 6. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 8 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

100.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 100. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. I. emelet 7. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

101.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 101. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. II. emelet 8. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

102.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 102. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. II. emelet 9. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

103.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 103. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. II. emelet 10. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

104.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 104. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. II. emelet 11. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

105.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 105. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. III. emelet 12. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

106.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 106. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. III. emelet 13. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

107.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 107. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. III. emelet 14. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

108.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 108. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. III. emelet 15. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

109.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 109. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. IV. emelet 16. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

110.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 110. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. IV. emelet 17. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

111.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 111. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. IV. emelet 18. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

112.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 112. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. IV. emelet 19. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

113.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 113. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. V. emelet 20. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

114.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 114. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. V. emelet 21. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

115.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 115. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. V. emelet 22. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

116.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 116. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. V. emelet 23. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

117.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 117. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. VI. emelet 24. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

118.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 118. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. VI. emelet 25. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

119.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 119. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. VI. emelet 26. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

120.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 120. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. VI. emelet 27. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

121.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 121. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. VII. emelet 28. ajtó alatti, 2 szobából és 1 félszobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 60 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 eszmei hányad.

122.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 122. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. VII. emelet 29. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

123.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 123. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. VII. emelet 30. ajtó alatti, 1 szobából és 1 félszobából, valamint előszoba, főzőfülke és fürdőszoba+WC mellékhelyiségből álló, 35 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 eszmei hányad.

124.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 124. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. VII. emelet 31. ajtó alatti, 2 szobából, valamint hall, előszoba, konyha, fürdőszoba és WC mellékhelyiségből álló, 53 m² alapterületű öröklakás, a hozzá tartozó 4 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 eszmei hányad.

125.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 125. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. földszint - . szám alatti, 2 (kettő) helyiségből álló, 16 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint a közös tulajdonból 16/5720 eszmei hányad.

126.

Az Önkormányzatot illeti a terveken 126. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. földszint - . szám alatti, 2 (kettő) helyiségből álló, 16 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint a közös tulajdonból 16/5720 eszmei hányad. X

III.

Az ingatlannyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

A Fővárosi XV. kerületi Önkormányzat képviselőjében a PALOTA HOLDING RT. (Budapest, XV. Pattogós u. 4/a.) a Földhivataltól kérni fogja, hogy a társasháztulajdon alapítást jegyezze be, ennek során a közös tulajdonban maradó telket, építményrészeket, berendezéseket és felszereléseket önálló ingatlanként I-XXVI. sorszám alatt egyesítse a társasház törzslapján, míg az egyes öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a közös tulajdonban maradó vagyonból feltüntetett tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlanként kerüljenek bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.

IV.

A tulajdonostársak egymás közötti jogviszonya

1. A társasháztulajdon egysége

A társasházban levő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiségek) a tulajdonostársak külön-külön tulajdonában vannak (társasház-öröklakás).

Az épületek azon részei, továbbá azok a berendezések, felszerelések, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak. A tulajdonostársak közös tulajdonában van a telek is.

A társasház-öröklakás illetőleg külön tulajdonban levő helyiség a közös tulajdonból a tulajdonostársat megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlan.

Az öröklakás és a közös tulajdonban lévő vagyonrészek eszmei hányada egységet képez, amelyet csak együtt lehet elidegeníteni, illetőleg mint tulajdont átruházni.

2. Birtoklás, használat, rendelkezés joga, elővásárlási jog

A tulajdonostársat a társasház-öröklakásra illetve helyiségre megilleti a birtoklás, használat és a rendelkezés joga.

A tulajdonostárs a külön tulajdonával, a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdonra vonatkozó hányaddal együtt szabadon rendelkezhet. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.

A külön tulajdonban lévő helyiségek értékesítése esetén a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg. A bentlakó tulajdonostárs a "kívülállót" megelőzi.

3. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek birtoklása, használata

Az épülethez tartozó telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára - a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között - a tulajdonostársak mindegyike jogosult, e jogát azonban egyik sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos érdekeinek sérelmére.

A tulajdonostársak közgyűlési többségi határozattal ettől eltérően is megállapodhatnak. A telekrész vagy valamely épületrész kizárólagos használata azonban nem változtat a va-

gyonrészek közös tulajdoni jellegén.

A tulajdonostársak abban is megállapodhatnak, illetőleg a közgyűlés olyan határozatot is hozhat, hogy ha valaki tulajdoni hányadát meghaladó telekrészt vagy épületrészt kizárólagosan használ, a többlethasználat arányában a többi tulajdonostársnak térítést kell fizetnie.

4. Építkezés

A tulajdonostárs az öröklakásában illetve helyiségében építési munkát végezhet. Ha e munka más öröklakás illetve helyiség tulajdonosának jogát vagy jogos érdekét sérti, ki kell kérni hozzájárulását.

Közös tulajdonban lévő vagyონrészben építkezni csak az összes tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.

5. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költségek viselése

A tulajdonostársak a jelen alapító okirat II. fejezetének A. pontjában felsorolt telek, építményrészek, berendezések és felszerelések, stb. fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költséget tulajdoni hányaduk szerint viselik.

A tulajdonostársak a felújítási munkák fedezetének biztosítására felújítási alapot képeznek. A felújítási alap mértékét a közgyűlés határozza meg.

A társasházzal kapcsolatos egyéb közös kiadások (kezelési, üzemeltetési költség, közüzemi díjak) a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terhelik.

6. Az öröklakások (helyiségek) költségeinek viselése

A külön tulajdonban lévő öröklakások (helyiségek) berendezésének, felszerelésének karbantartásával, felújításával, pótlásával, fenntartásával járó költségek az öröklakás (helyiség) mindenkori tulajdonosát terhelik.

Ha a lakásbérleti vagy egyéb jogszabályok egyes karbantartási, pótlási vagy egyéb kötelezettséget a lakás (helyiség) bérletjének, használójának terhére állapítanak meg, ezek teljesítéséért a többi tulajdonostárs felé az öröklakás (helyiség) mindenkori tulajdonosa felelős abban az esetben, ha az érinti, illetőleg befolyásolja más öröklakás (helyiség) vagy közös tulajdonban lévő épületrész, berendezés állapotát.

Ha az érdekelt tulajdonostárs kötelezettségét nem teljesíti és az a többi tulajdonostárs érdekét sérti, a szükséges intézkedéseket az érdekelt tulajdonostárs terhére és költségére a közös képviselő megteheti.

7. A közös költségek biztosítása

A közös költségek biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodni. Ennek összegét, nagyságát, esedékességét - a szükségletnek megfelelően - a közgyűlés határozza meg.

Bármelyik tulajdonostársnak a társasházból adódó közös költségtartozásáért a tulajdonostárs jogutódja - élők közötti jogutódlás esetében - a volt tulajdonostárssal egyetemlegesen felelős.

8. Az önkormányzati tulajdon kezelésére, fenntartására vonatkozó külön szabályok

Az önkormányzati tulajdon kezelésére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket vagy hatósági előírásokat a tulajdonostársak kötelesek figyelembe venni és azokhoz alkalmazkodni.

9. A társasházközösség ügyeinek intézése: a közgyűlés

A társasházközösség ügyeiben a tulajdonostársak közgyűlése illetőleg a közös képviselő dönt.

A közgyűlés határoz:

- a) a közös tulajdonban lévő épület, épületrészek, berendezések, felszerelések karbantartásáról, a házingatlan felújításáról,
- b) az éves tervben, költségvetésben meghatározott karbantartásról, közös kötelezettségek vállalásáról, a közös bevételek felhasználásáról, a tulajdonostársak által eszköz-
lendő hozzájárulásról, a befizetések módjáról, esedékes-
ségéről,
- c) az év közben terven kívül felmerült munkák elvégeztetéséről,
- d) a felújítási alap képzéséről és annak mértékéről,
- e) az építkezésről, ha azok közgyűlési döntést igényelnek,
- f) az alapító okirat módosításáról,
- g) a közös tulajdon megszüntetéséről,
- h) az egész ingatlan elidegenítéséről,
- i) a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklásáról, használatáról és hasznosításáról, valamint a közös tulajdonban lévő telek illetve egy részének hasznosításáról,
- j) a közös képviselő megválasztásáról, díjazásáról, visszahívásáról, a közös képviselő teendőiről, az általa vezetendő nyilvántartásról, azok tulajdonostársak részére történő bemutatásáról, ellenőrzéséről, a gazdálkodással

kapcsolatos felmentvény megadásáról,

k) a közös képviselő által előterjesztett költségvetés és elszámolás (felmentvény) elfogadásáról,

Azokról az egyéb kérdésekről, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörében fenntart.

A közgyűlést - szükség szerint, de évente legalább egyszer - a közös képviselő hívja össze. A közgyűlés összehívását - fontos okból - bármelyik tulajdonostárs kérheti. A kérelem nem teljesítése esetén a közgyűlést a tulajdonostársak egyharmada által megbízott személy hívja össze.

A közgyűlésre a tulajdonostársakat a meghívó és tárgysorozat közlésével, a hozandó határozat feltüntetésével kell meghívni. Az összehívás módját (levél, ajánlott levél, írásbeli körözvény, stb.) a közgyűlés állapítja meg. A közgyűlés időpontját úgy kell megállapítani, hogy a közlés, értesítés legalább 8 nappal előbb történjen.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak - tulajdoni hányaduk arányában számított - legalább 2/3-ának jelenléte szükséges. Egy-egy külön tulajdont egy szavazat illet meg, de a döntés a tulajdoni hányadok, nem pedig a hányadokat képező tulajdonostársak száma szerint történik. A közgyűlésen a tulajdonostárs meghatalmazottal képviseltetheti magát. A meghatalmazást írásba kell adni és a közgyűlés elnökének kell átadni. Ha a közgyűlés határozatképtelen volt, 8 napon belül eső időre újabb közgyűlést kell egybehívni, amely a megjelentek számára való tekintet nélkül, a korábbi közgyűlés napirendjére tűzött tárgyak tekintetében határozatképes.

A közgyűlés határozatait szótöbbséggel hozza, - kivéve ha a társasházról szóló 1977. évi 11. sz. tvr. illetőleg a jelen alapító okirat ettől eltérően rendelkezik. A szavazati jog a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.

Szavazat-egyenlőség esetén a közgyűlés által a tulajdonostársak közül esetenként választott elnök szavazata dönt.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell vezetni. A jegyzőkönyv hitelesítésére két tulajdonostársat kell felkérni. A határozatokat írásba kell foglalni. A határozat közzétételének módját a közgyűlés állapítja meg.

Egyhangú határozat szükséges:

- a) az alapító okirat módosításához,
- b) az épületingatlan teljes felújításáról (a teljes felújítás fogalmát, amíg az ingatlan vegyes tulajdonban van, az ingatlankezelésre vonatkozó jogszabályok határozzák meg),
- c) a közös tulajdon megszüntetéséhez,
- d) az egész ingatlan megterheléséhez.

Ha a közgyűlés határozata a jogszabályt vagy az alapító okirat rendelkezését sérti, illetőleg a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt - a határozat meghozatalától számított 60 napon belül - bármelyik tulajdonostárs a bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja. A bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

A határozat meghozatalakor a határozatban ki kell mondani a megtámadási határidő kezdetét. A közös képviselő, illetőleg a közgyűlés elnöke a távollévő tulajdonostársakkal haladéktalanul köteles közölni a közgyűlésen hozott határozatokat.

10. Közös képviselő (intéző bizottság), számvizsgáló bizottság

A közös ügyek vitelére közös képviselőt, vagy intéző bizottságot kell választani. A gazdálkodás ellenőrzésére számvizsgáló bizottság választható.

A közös képviselőt illetve az intéző bizottság elnökét és tagjait, a számvizsgáló bizottság elnökét és tagjait a közgyűlés szavazattöbbséggel választja.

A közgyűlés hatáskörébe nem tartozó ügyekben a közös képviselő ill. az intéző bizottság dönt. A közös képviselő (intéző bizottság elnöke) a két közgyűlés közötti időszakról a közgyűlésnek köteles beszámolni. A közös képviselőt (intéző bizottság elnökét) a közgyűlés bármikor visszahívhatja.

A közös képviselő (intéző bizottság) köteles a társasház egész évi gazdálkodásáról tervet, költségvetést illetőleg a gazdálkodási év befejezéséről elszámolást készíteni.

A közös képviselő (az intéző bizottság elnöke és tagjai, a számvizsgáló bizottság elnöke és tagjai) részére tisztének ellátásáért a közgyűlés díjazást állapíthat meg, amely díjazásokat és készkiadásokat a társasház költségvetésének terhére kell megtéríteni.

A tisztségviselők megbízatása 3 évre szól

A közös képviselő (intézőbizottság) hatáskörébe tartozik különösen a közös tulajdonban álló földrészlet, építményrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos ügyek, valamint a közösségből folyó mindazon ügyek intézése, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörében nem tart fenn.

A közös képviselő (intéző bizottság) köteles az alapító okirat szerint közösséget megillető követelések beszédéséről gondoskodni.

A közös képviselő (intéző bizottság) az egyes tulajdonostársaktól utasítást elfogadni nem köteles. Kívánságaikat azon-

ban meghallgatja és amennyiben azok a közösség érdekeivel nem ellenkeznek, a lehetőséghez képest teljesíti. Intézkedése ellen a tulajdonostárs panaszával a közgyűlés elé fordulhat, amely a közös képviselő (intéző bizottság) intézkedését megváltoztathatja.

A közös képviselő (intéző bizottság) köteles a számadásokat (negyedévenként, félévenként) évenként lezárni és a számadásokat igazoló okiratokat betekintés és esetleges lemásolás végett a tulajdonostársak, illetőleg, ha a társasház közgyűlése számvizsgáló bizottságot választ, a számvizsgáló bizottság rendelkezésére bocsátani. A számadásnak fel kell ölelni az összes bevételeket és kiadásokat. A bevételi forrásokat, különösen a tulajdonostársak által befizetett hozzájárulás összegét és az ezekből fennálló hátralékot, továbbá a kiadások részletezését.

A számadások jóváhagyása és a közös képviselő (intéző bizottság) részére a felmentvény megadása tárgyában a minden évben legkésőbb március hó végéig megtartandó közgyűlés határoz. A közös képviselő (az intéző bizottság elnöke) képviseli a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.

A közös képviselő (az intéző bizottság elnöke) - a társasházközösség ügyeiben eljárva - a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhethet és kötelezettségeket vállalhat.

A közös képviselő említett jogkörének korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

A közös képviselő képviseli a társasházközösséget az alapító okiratban, valamint a közgyűlési határozatban megállapított kötelezettségét nem teljesítő tulajdonostárs ellen indított bírósági eljárásban, továbbá akkor is, ha valamelyik tulajdonostárs a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt indított pert. A közös képviselő a közgyűlés felhatalmazásával a képviselettel más szervet is megbízhat.

11. Egyéb rendelkezések

A társasház-tulajdon megszűnését be kell jelenteni az ingatlannyilvántartást vezető szervhez.

A társasház-tulajdonra az 1977. évi 11. sz. tvr.-ben, valamint az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira, illetőleg jogutódjaira.

Az alapító okirat hatályba lépése után a jövőben közös tulajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés és felszerelés, amely az 1977. évi 11. tvr. és az alapító okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduknak megfelelően járultak hozzá építé-

sükhöz, létesítésükhöz.

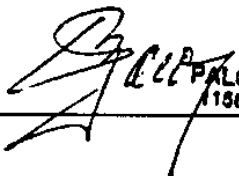
A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasház-tulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

12. Illetékfizetési kötelezettségre vonatkozó utalás

Ezen alapító okirat tulajdonjog átruházást nem tartalmaz, ezért illetékkiszabásnak helye nincs.

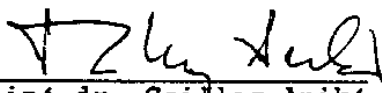
Budapest, 1992. június 18.

A Palota Holding képviselőjében:


PALOTA-HOLDING RT.
1156 Bp., Petőfi u. 44.



Készítette és ellenjegyezte:


Deline dr. Csillag Anikó
jogtanácsos
Deline dr. Csillag Anikó
jogtanácsos
UNICENT Kft.
1153 Bp., Hubay Jenő ter 1.

MŰSZAKI LEÍRÁS

a Budapest XV. ker. 10601 sz. tulajdoni lapon 91158/76 hrsz. alatt felvett, természetben: Budapest, XV. ker. Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 97-99-101-103. szám alatt fekvő ingatlan alapító okiratához.

I. Az előzmények ismertetése

Jelen műszaki leírás a 10 tervlapból álló felmérési tervdokumentáció részét képezi, azzal együtt kezelendő. Az elkészült felmérési tervdokumentáció célja az épület terjedelmi adatainak (bérlemények, közös területek, stb.) egyértelmű meghatározása. A műszaki állapot kizárólag szemrevételezés alapján kerül ismertetésre, helyszíni vizsgálat, szerkezetfeltárás nem készült. A nem látható épületszerkezetek (alapozás, földműszerkezetek, stb.) az építési korra, az épület jellegére, stb. vonatkozó jellemzők alapján kerültek valószínűsítésre.

II. Az ingatlan jelenlegi műszaki állapota

A 4 lépcsőházas 9 szintes (pince + földszint + 7 emelet) panelos lakóház 1977-ben épült.

Alapozása vasbeton dobozalap. Az épület alaplemeze, a pincei hossz- és harántfalak, a fogadósínt földeme helyszíni betonozással készült. Homlokzati elemei barnára festett, mosott felületű házgyári szendvicspanelek, a teherhordó, a hossz- és harántfalak, a válaszfalak, a vizes térelemek, a lift térelemek, lépcsőkarok és a földemek házgyári vasbeton elemekből készültek.

Az épület bejárati kapuk fölötti I. emeleten a homlokzaton végigfutó erkélysor, a II-VII. emeleten lakásonként 3.82 m² alapterületű erkélyek vannak. Az erkélykorlátok és az erkélyek, valamint a lakások közötti elválasztó falak huzalhálós üveggel üvegezettek, acélszerkezetük zártszelvényből és szögvasból készült.

A tetőszerkezet hungarocell hőszigeteléssel ellátott, bitumenes lemezzel szigetelt lapostető, felvonógépház felépítményekkel, a villámhárító felfogókábelekkel és elszívóventillátorokkal. Az esővizet lombkosárral védett összefolyók vezetik le az egyesített csatornarendszerbe.

- Nyílászáró szerkezetek: Bejárati kapuk és az épület hátsó frontján beépített szemétdoboz portálok acéltokosak, a kapuk huzalhálós üveggel üvegezettek, a szemétfogadók ajtó alumíniumlemezzel burkolva. A szelfogók ajtó síküvegbetétes lengőajtók. A lakások bejárati ajtó fatokos, rétegelt lemezből készült teleajtók, az ablakok fatokos egyesített szárnyú forgószárnyas ablakok. Konyhaablakok a 60 és 53 m²-es lakásokban forgószárnyasok, a 35 m²-es lakásokban egyesített szárnyú bukóablakok. Erkélyajtók szakipari falba építettek.

- épületgépészet: Hálózati ivóvíz 2 db 2 1/2 "-os vezetékekkel van bekötve. Használati melegvíz keverőbojlere a hőközpontba van elhelyezve. A négy lépcsőház hőközpontja a 97.sz. alatti pincében a Főtáv kezelésében van. A fűtési rendszer egycsöves.

A pincei közműfolyosón futnak végig az alapvezetékek, hideg- és melegvíz gerincvezetékek és a központi fűtés vezetékei. A szigetelésük ásványgyapot védőburkolattal ellátva. Ugyancsak a közműfolyosón fut végig a 3x380/220 + 0 + f. elektromos gerincvezeték, amelyről a lépcsőházak földszinti elektromos kapcsolóhelyiségeibe van kiépítve a csatlakozás. Itt vannak elhelyezve a hávilágítási és erőtávíteli főbiztosítók és főkapcsolók. A lakások árammérői a lépcsőházban szintenként vannak elhelyezve.

- Villámvédelem: Acél-alumínium felfogókábel betongulára szerelve, az épület csomópontjaiba beépített levezetőkábellel.

- Szellőzés: A belső téri helyiségek szellőzése az UNIMAG-ba épített Shunt szellőzővel és a tetőn elhelyezett szellőzőventillátorokkal van megoldva.

- Felvonó: 4 személyes Schindler rendszerű személyfelvonó, lépcsőházanként 1-1 db, C-201 E típusú hajtóművel, fel-le gyűjtővezérléssel.

- Kaputelefon: lépcsőházanként kiépítve.

- Szemet eltávolítása: Emeletenként szemétdoboz, a földszinten konténeres gyűjtőrendszer.

- Levélszekrény: A földszinten lakásonként 1-1 db kulccsal zárható levélszekrény van beépítve.

Az épület műszaki állapota:

- A pincei alapvezetékek rögzítési hibái miatt nagyobb esőzések idején a pincében 20-25 cm magasságban víz áll. Az eternit alapvezetékek tömítőgyűrűinek előregedése következtében több helyen a szennyvíz csöpög.

- Fűtési és melegvízvezetékek tolózárai javításra, illetve cserére szorulnak. Több tolózár "beállt", nem mozdítható.

- Az ejtőcsövek dugulása miatt egyes strangoknál a szennyvíz időnként a földszinti lakásokba visszajut.
- Felvonók állapota ma még megfelelő, de kisebb hibák mindegyik felvonónál rendszeresen előfordulnak (vezérlőgombok beragadása, rosszul záródó ajtók reteszelési hibái, áramkiesés, stb.)
- Gázellátás a városi hálózatról közös mérőórával történik. A konyhákban gáztűzhelyek vannak.
- A 97.szám alatti lépcsőház két strangjának hidegvízlezáró szelepei a Fűtáv által zárva tartott hőközpontban vannak. E miatt 14 db lakás nyomóvezetéke nem zárható le, üzembavar (csőtörés esetén).
- A 99. szám alatti lépcsőház tetőventillátorai csapágyhibásak, zajosak, a felső szint lakói e miatt nem tudnak pihenni.
- A VII. emeleten több lakásban található a mennyezet és a függőleges falak beázása. Ugyancsak beáznak azok a lakások, amelyek erkélye fölé utólag nem építették be a házilagos tervezésű és kivitelezésű előtetőket. Ezeknél az esővíz a küszöb alatt folyik be a szobába, eláztatva a szőnyegpadlót és áztatja a VI. emeleti mennyezeteket is.
- Az egycsöves fűtési rendszer következtében a felső lakások a kívánatosnál melegebbek, a fszt.-III. emeleti lakások hőmérséklete nem kielégítő. Különösen hidegek a földszinti és az I. emeleti lakások.
- Az összes erkély korlátjáról az olajfesték lekopott, az acélszerkezet erősen korrodálódik, különösen a virágládák alatt.
- Az elektromos hálózat és a kaputalafonok felújítást igényelnek.
- A 99. és a 101. alatti lépcsőház bejárati ajtaja nem zárható (a zár az ajtóból kiszerveelve).
- A szeméttároló helyiségek és a mellettük lévő alsó kapuk nem zárhatók.
- A földszinti és a lépcsőházi fűtőtestek burkolatának többsége megrongálva.
- Földszinti álmennyezetek megrongálva, betétlemazek hiányoznak.
- Több levélszekrény ajtaja tönkretéve.
- Bejárati kapuk előtti lépcsők műköburkolata erősen töredezett.

III. Közös tulajdonba kerülő vagyonrészek

Közös tulajdonba kerülnek az I-XXVI. sorszám alatt felsorolt tételek, építményrészek, berendezések és felszerelések, a következők szerint:

- I. Telek 1331 m².
- II. Az épület alapja, teherhordó falai, a lakásokat elválasztó falak, külső falak és falburkolatok.
- III. Közbenső födémek burkolat nélkül és a zárófödém.
- IV. Szellőző ventilátorok, villámvédelmi felfogóvezetékek.
- V. Bádogos szerkezetek (attika- és falszegélyek, párkányfedések, stb.)
- VI. Zárófödém, hő és vízszigetelése, párazárók és azok tartószerkezetei.
- VII. Külső homlokzatfelületek, a külön tulajdonba kerülő lakások nyílászáró szerkezetei nélkül.
- VIII. Lépcsőház a beépített korlátokkal, azok üvegezésével, a lépcsőház fűtőtestjeivel, továbbá a bejárati lépcsők a beépített korlátokkal.
- IX. Elektromos kapcsolóhelyiségek a beépített elektromos berendezésekkel, az elektromos vezetékek a külön tulajdon mérdőrajától a telekhatárig.
- X. Hideg és melegvízvezetékek a mérdőrajától a külön tulajdonban történő lekötésig a hőszolgáltató vállalat tulajdonába álló melegvíztermelő berendezések kivételével.
- XI. Csatorna ejtő és alapvezetékek a külön tulajdontól a telekhatárig tartó bekötésig.
- XII. Személyfelvonó a hozzá tartozó gépházzal, gépészeti és automatikai berendezésekkel.
- XIII. Szeméttledobó helyiségek, a szerelt ejtőcsövekkel, szeméttgyűjtő helyiségek a tároló konténerekkel.
- XIV. Kaputelefonok, TV kábelek és erősítők.
- XV. Gázmérő helyiség a szerelt gépészeti berendezésekkel, és a gázvezeték a lakások külön tulajdonban lévő fogyasztóberendezéséig.
- XVI. Épületfelszerelési tárgyak, zászlók, konténerek a külön leltár szerint.
- XVII. Levélszekrények.
- XVIII. A közös helyiségek nyílászáró szerkezetei.
- XIX. Közös helyiségek megvilágítására szolgáló világítási hálózat és szerelvényei.
- XX. Pincei, földszinti és lépcsőházi előterek és közlekedők.
- XXI. Gyermekekcsitárolók.
- XXII. Lomkamrák.
- XXIII. Közműfolyosók az elhelyezett épületgépészeti berendezésekkel.
- XXIV. Tűzvédelmi vízvezetékek és tűzcsapok a védőszekrényekkel.
- XXV. Hőközpont helyisége, valamint a fűtési hálózat a hőközponti lecsatlakozástól a külön tulajdonú helyiségek hőleadójáig, és a közös tulajdonú helyiségek hőleadói.
- XXVI. Gondnoki irodahelyiség (99. szám alatti lépcsőház földszintjén).

IV. Külön tulajdon

Természetben megosztva a tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alábbi helyiségek és öröklakások, a következők szerint:

1.

A terveken 1. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 97. földszint 1. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

2.

A terveken 2. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 97. földszint 2. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	13.11 m ²
fél-szoba	7.22 m ²
előszoba	3.63 m ²
fűzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

3.

A terveken 3. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 97. földszint 3. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

4.

A terveken 4. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 97. I. emelet 4. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
fél-szoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 60.49 ~ 60 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

5.

A terveken 5. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 97. I. emelet 5. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Összesen 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 7.63 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

6.

A terveken 6. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 97. I. emelet 6. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Összesen 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 7.63 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

7.

A terveken 7. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 97. I. emelet 7. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Összesen 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

8.

A terveken 8. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 97. II. emelet 8. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Összesen 60.49 ~ 60 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

9.

A terveken 9. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. II. emelet 9. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Összesen 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

10.

A terveken 10. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. II. emelet 10. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Összesen 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

11.

A terveken 11. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. II. emelet 11. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Összesen 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

12.

A terveken 12. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. III. emelet 12. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Összesen 60.49 ~ 60 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

13.

A terveken 13. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. III. emelet 13. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
fűzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

14.

A terveken 14. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. III. emelet 14. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
fűzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

15.

A terveken 15. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. III. emelet 15. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

16.

A terveken 16. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. IV. emelet 16. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 60.49 ~ 60 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

17.

A terveken 17. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. IV. emelet 17. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Összesen 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

18.

A terveken 18. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. IV. emelet 18. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Összesen 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

19.

A terveken 19. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. IV. emelet 19. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Összesen 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

20.

A terveken 20. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. V. emelet 20. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Összesen 60.49 ~ 60 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

21.

A terveken 21. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. V. emelet 21. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Összesen 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

22.

A terveken 22. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. V. emelet 22. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Összesen 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

23.

A terveken 23. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. V. emelet 23. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Összesen 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

24.

A terveken 24. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. VI. emelet 24. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Összesen 60.49 ~ 60 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

25.

A terveken 25. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. VI. emelet 25. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
fűzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

26.

A terveken 26. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. VI. emelet 26. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
fűzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

27.

A terveken 27. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. VI. emelet 27. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

28.

A terveken 28. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. VII. emelet 28. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 60.49 ~ 60 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

29.

A terveken 29. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. VII. emelet 29. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
fűzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

30.

A terveken 30. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. VII. emelet 30. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
fűzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

31.

A terveken 31. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 97. VII. emelet 31. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

32.

A terveken 32. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. földszint 1. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

33.

A terveken 33. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. földszint 2. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel,
valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

34.

A terveken 34. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. földszint 0. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel,
valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

35.

A terveken 35. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. I. emelet 3. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 60.49 ~ 60 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

36.

A terveken 36. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. I. emelet 4. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 7.63 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

37.

A terveken 37. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. I. emelet 5. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
fűzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Összesen 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 7.63 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

38.

A terveken 38. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. I. emelet 6. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Összesen 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

39.

A terveken 39. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. II. emelet 7. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Összesen 60.49 ~ 60 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

40.

A terveken 40. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. II. emelet 8. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
fűzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Összesen 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

41.

A terveken 41. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. II. emelet 9. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

42.

A terveken 42. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. II. emelet 10. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

43.

A terveken 43. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. III. emelet 11. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 60.49 ~ 60 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

44.

A terveken 44. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. III. emelet 12. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

45.

A terveken 45. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. III. emelet 13. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Összesen 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

46.

A terveken 46. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. III. emelet 14. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Összesen 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

47.

A terveken 47. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. IV. emelet 15. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Összesen 60.49 ~ 60 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

48.

A terveken 48. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. IV. emelet 16. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Összesen 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

49.

A terveken 49. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. IV. emelet 17. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

50.

A terveken 50. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. IV. emelet 18. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

51.

A terveken 51. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. V. emelet 19. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 60.49 ~ 60 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

52.

A terveken 52. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. V. emelet 20. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

53.

A terveken 53. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. V. emelet 21. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
fűzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

54.

A terveken 54. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. V. emelet 22. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

55.

A terveken 55. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. VI. emelet 23. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 60.49 ~ 60 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

56.

A terveken 56. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. VI. emelet 24. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
fűzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

57.

A terveken 57. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. VI. emelet 25. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

58.

A terveken 58. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. VI. emelet 26. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

59.

A terveken 59. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. VII. emelet 27. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 60.49 ~ 60 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

60.

A terveken 60. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. VII. emelet 28. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

61.

A terveken 61. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. VII. emelet 29. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

62.

A terveken 62. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 99. VII. emelet 30. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

63.

A terveken 63. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. földszint 1. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel,
valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

64.

A terveken 64. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. földszint 2. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel,
valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

65.

A terveken 65. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. földszint 3. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel,
valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

66.

A terveken 66. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. I. emelet 4. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félshoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 60.49 ~ 60 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

67.

A terveken 67. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. I. emelet 5. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félshoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
fűzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 7.63 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

68.

A terveken 68. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. I. emelet 6. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félshoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
fűzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 7.63 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

69.

A terveken 69. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. I. emelet 7. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

70.

A terveken 70. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. II. emelet 8. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félshoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 60.49 ~ 60 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

71.

A terveken 71. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. II. emelet 9. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félshoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
fűzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

72.

A terveken 72. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. II. emelet 10. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félshoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
fűzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

73.

A terveken 73. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hévesi Gy.)út 101. II. emelet 11. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

74.

A terveken 74. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hévesi Gy.)út 101. III. emelet 12. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 60.49 ~ 60 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

75.

A terveken 75. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hévesi Gy.)út 101. III. emelet 13. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

76.

A terveken 76. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hévesi Gy.)út 101. III. emelet 14. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

77.

A terveken 77. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. III. emelet 15. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

összesen 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

78.

A terveken 78. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. IV. emelet 16. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

összesen 60.49 ~ 60 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

79.

A terveken 79. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. IV. emelet 17. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

összesen 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

80.

A terveken 80. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. IV. emelet 18. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

összesen 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

81.

A terveken 81. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. IV. emelet 19. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

82.

A terveken 82. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. V. emelet 20. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 60.49 ~ 60 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

83.

A terveken 83. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. V. emelet 21. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
fűtőfűlke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

84.

A terveken 84. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. V. emelet 22. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
fűtőfűlke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

85.

A terveken 85. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. V. emelet 23. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

összesen 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

86.

A terveken 86. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. VI. emelet 24. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

összesen 60.49 ~ 60 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

87.

A terveken 87. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. VI. emelet 25. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

összesen 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

88.

A terveken 88. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. VI. emelet 26. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

összesen 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

89.

A terveken 89. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. VI. emelet 27. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

90.

A terveken 90. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. VII. emelet 28. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félshoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 60.49 ~ 60 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

91.

A terveken 91. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. VII. emelet 29. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félshoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

92.

A terveken 92. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. VII. emelet 30. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félshoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

93.

A terveken 93. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 101. VII. emelet 31. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

94.

A terveken 94. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. földszint 1. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

95.

A terveken 95. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. földszint 2. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félshoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
fűzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

96.

A terveken 96. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. földszint 3. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

97.

A terveken 97. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. I. emelet 4. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 60.49 ~ 60 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

98.

A terveken 98. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. I. emelet 5. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
fűtőfűlke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 7.63 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

99.

A terveken 99. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. I. emelet 6. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
fűtőfűlke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 7.63 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

100.

A terveken 100. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. I. emelet 7. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

101.

A terveken 101. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. II. emelet 8. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Összesen 60.49 ~ 60 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

102.

A terveken 102. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. II. emelet 9. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Összesen 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

103.

A terveken 103. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. II. emelet 10. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Összesen 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

104.

A terveken 104. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. II. emelet 11. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Összesen 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

105.

A terveken 105. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. III. emelet 12. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
felsőszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 60.49 ~ 60 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

106.

A terveken 106. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. III. emelet 13. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
felsőszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

107.

A terveken 107. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. III. emelet 14. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
felsőszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

108.

A terveken 108. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. III. emelet 15. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

109.

A terveken 109. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. IV. emelet 16. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 60.49 ~ 60 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

110.

A terveken 110. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. IV. emelet 17. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

111.

A terveken 111. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. IV. emelet 18. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

112.

A terveken 112. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. IV. emelet 19. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

113.

A terveken 113. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 103. V. emelet 20. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Összesen 60.49 ~ 60 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

114.

A terveken 114. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 103. V. emelet 21. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Összesen 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

115.

A terveken 115. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 103. V. emelet 22. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Összesen 34.92 ~ 35 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

116.

A terveken 116. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 103. V. emelet 23. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Összesen 53.18 ~ 53 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

117.

A terveken 117. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. VI. emelet 24. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 60.49 ~ 60 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

118.

A terveken 118. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. VI. emelet 25. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

119.

A terveken 119. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. VI. emelet 26. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

120.

A terveken 120. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. VI. emelet 27. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

121.

A terveken 121. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. VII. emelet 28. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
félszoba	7.31 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 60.49 ~ 60 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 60/5720 tulajdoni hányad.

122.

A terveken 122. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. VII. emelet 29. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

123.

A terveken 123. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. VII. emelet 30. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
félszoba	7.22 m ²
előszoba	3.65 m ²
főzőfülke	3.04 m ²
fürdőszoba+WC	2.90 m ²

Ö s s z e s e n 34.92 ~ 35 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 35/5720 tulajdoni hányad.

124.

A terveken 124. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.)út 103. VII. emelet 31. ajtó alatti öröklakás, amely az alábbiakból áll:

szoba	18.11 m ²
szoba	12.08 m ²
hall	5.87 m ²
előszoba	6.92 m ²
konyha	6.73 m ²
fürdőszoba	2.56 m ²
WC	0.91 m ²

Ö s s z e s e n 53.18 ~ 53 m² alapterülettel,
a hozzá tartozó 3.82 m² nyitott erkély, valamint a közös tulajdonból 53/5720 tulajdoni hányad.

125.

A terveken 125. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 101. földszinti üzlethelyiség, amely az alábbiakból áll:

előtér	2.88 m ²
üzlet	13.11 m ²
összesen	15.99 ~ 16 m ² alapterülettel,

valamint a közös tulajdonból 16/5720 tulajdoni hányad.

126.

A terveken 126. számmal jelölt Nyírpalota (volt Hevesi Gy.) út 103. földszinti üzlethelyiség, amely az alábbiakból áll:

előtér	2.88 m ²
üzlet	13.11 m ²
összesen	15.99 ~ 16 m ² alapterülettel,

valamint a közös tulajdonból 16/5720 tulajdoni hányad.

V. Egyéb adatok

Az ingatlan 5720/5720 hányadból áll.

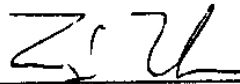
A tulajdoni hányad számítása során az alapterületeket az alábbiak szerint vettük figyelembe:

- a lakások alapterületét egyszeres szorzóval,
- az erkélyek alapterületét nullás szorzóval.

Budapest, 1992. május 29. napján

UNICENT Kft.
1153 Bp., Hubay János tér 1.

-6-


aláírás