

HÁZIREND

Érvényes: az 1992. évi közgyűlés határozatának megfelelően visszavonásig.

Vonatkozik: a Társasház lakóira, pincerekesz-, és bérleménytulajdonosaira, bérlőire, a velük kapcsolatban álló személyekre, valamint minden olyan személyre, aki házunk területén belül, illetve annak közvetlen környezetében dolgozik, tartózkodik.

Köteles minden lakó és bérlő:

az 1992. június 20-án elfogadott - alapszabályban megfogalmazott - jogaival és kötelezettségeivel élni

- beköltözéskor, illetve elköltözéskor a gondnoknál bejelentkezni,
- a bérbeadó teljes körűen felelős a bejelentési kötelezettség megtételéért, a bérlő által okozott bármilyen kárért és a jelen házirendben feltüntetett szabályok betartásáért (ellenkező esetben ellenük az illetékes hatóságoknál eljárást kezdeményezünk),
- a bérbeadó köteles meghagyni a gondnoknál további elérhetőségét, levelezési címét, telefonszámát,
- a lakó, illetve bérlő köteles határidőre fizetni a közgyűlés által elfogadott mindenkor közös költséget,
- a lakásokban lévő víz-, és gázvezetékek, csapok, lefolyók, WC-tartályok, radiátorok állapotát figyelemmel kísérni, azokat karbantartani (ezáltal elkerülhetőek a felmerő vezetékhálózat meghibásodásai, a rezgésből eredő, nyugalmat sértő hanghatások, valamint a vízcsepegés okozta károk, kellemetlenségek),
- a lakó, illetve a bérlő által vagy megbízásából folytatott tevékenységből származó hulladékok, göngyölegek, törmelékek köztisztasági szabályrendeletnek megfelelően történő elhelyezéséről, elszállításáról gondoskodni, valamint az ebből származó szennyeződések megszüntetnét (szállításból, felújításból származó csomagolóanyagok, törmelékek, hulladékok nem minősülnek háztartási szemétnak, s a Közterület-fenntartó Vállalat rendszeres szemetesszállítással nem viszi ezeket el, így ezek elszállításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

Évente egy alkalommal a lakásban és a pincében felgyülemlett lomokat a Közterület-fenntartó Vállalat Lomtalanítási akció keretében ingyenesen elszállítja),

- közös belső és külső területeken a kiskisállat tulajdonosok kötelesek az állattartással esetlegesen járó szennyeződések feltakarítani, az állattartásra vonatkozó általános szabályokat betartani, a jó ízlés és az elvárható figyelmesség keretén belül a lakótársak épségét és nyugalma nem veszélyeztetni, zavarni.

TILOS:

- a liftekben dohányozni, tüzet okozó tevékenységet folytatni, azok műszaki állapotában, tisztaságában kárt okozni (más személyek jelenlétében, amennyiben azok tiltakoznak ellene, kiskisállatot szállítani),
- a közös helyiségekben (folyosó, szemétdobó, pincerekesz, villanyóraszekrény, stb.) tűzveszélyes anyagokat (benzin, gázolaj, gázpalack, hulladékok, stb.) tárolni,
- a lépcsőházban folyosókon csikket eldobálni, falakat szennyezni, szemetelni, mások testi épségét veszélyeztető tevékenységet folytatni,
- a lakások ablakából szemetet, cigarettavéget, ételmaradékot és általában bármit kidobni,
- zajos tevékenységet folytatni (kivéve az erre kijelölt időt),
- a közösség és az egyének tulajdonában bármilyen kárt okozni, mások pihenését, nyugalma zavarni, emberi jogait sérteni és korlátozni.

A lakásszövetkezet vezetősége a folyosók lekerítése következtében az azon belül keletkező károkért felelősséget nem vállal.

CSENDRENDELET

Zajos tevékenységet folytatni, (falfűrés, felújítás, hangoskodás, stb.) vasárnap és ünnepnapokon TILOS !

Egyéb mindennapos tevékenységgel kapcsolatos munkák végezhetők:

hétköznap: 9 órától 13 óráig,
15 órától 19 óráig,
szombaton: 9 órától 13 óráig.