

2024. JÚN 12.

ELŐTERJESZTÉS

a társasházak felújításának pénzügyi támogatására kiírt 2024. évi pályázat résztvevőinek elbírálásáról

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) a Társasházi és szövetkezeti lakóépületek karbantartási és felújítási pályázatának lebonyolítására 90 millió forintot biztosít az alábbiak szerint:

- 6. mellékletének Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata elnevezésű során 20 millió forint áll rendelkezésre,
- 7. mellékletének Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata során 70 millió forint áll rendelkezésre.

A Rendelet 5. § (3) bekezdés 5. és 6. pontja rendelkezik arról, hogy a *Társasházi és szövetkezeti lakóépületek karbantartási és felújítási pályázatához* rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság dönt.

A pályázat célja a XV. kerület közigazgatási területén lévő kétlakásos és ennél nagyobb lakásszámú társasházak és szövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban álló épületrészeinek, elemeinek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási és korszerűsítési munkáinak kamatmentesen visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatása.

A Kerületfejlesztési Bizottság 38/2024. (III.18.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2024. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat.

A felhívás közzététele – a Bizottság döntése alapján – 2024. április 2. napján megtörtént az Önkormányzat honlapján és a Tizenötödik című kerületi újságban is. A pályázatok benyújtása folyamatos, a végső benyújtási határidő 2024. szeptember 30. 18.00 óra.

A tavalyi évhez képest változást jelent, hogy a pályázatok elbírálása folyamatos, így a pályázók a támogatott tevékenységeket a szerződés megkötését követően meg is tudják kezdeni, van lehetőségük a munkákat a nyár folyamán megvalósítani. A pályázók az idei évben is maximálisan 8.000.000,-Ft összegre tudnak pályázati kérelmet benyújtani.

A Kerületfejlesztési Bizottság a 2024. május 27-én megtartott ülésén 10 db pályázatot támogatott. 2024. június 6. napig újabb 10 db pályázat érkezett be a Városgazdálkodási Főosztályra. Az eddig benyújtott pályázatok esetében a lakóközösségek által megvalósítani kívánt munkák teljes költsége 218.016.424,-Ft, melyhez az igényelt támogatás összege 75.216.448,-Ft.

A karbantartási jellegű munkák támogatására rendelkezésre álló 20 millió forintos keret kimerült, így a továbbiakban a felújítási keretből átcsoportosítás útján van lehetőség arra, hogy a szükséges forrást biztosítsuk.

Az előterjesztés 1. számú melléklete a benyújtás sorrendjében rögzíti a felújítási és a nagyobb volumenű jókarbantartási keretből támogatásra javasolt pályázatokat. Hiánypótlást követően, a teljes anyagok áttekintése után 8 db pályázót javasol támogatásra a Városgazdálkodási Főosztály. A javasolt támogatás összege ebben a bírálati részben 29.328.338,-Ft.

Az előterjesztés 2. számú melléklete rögzíti a Városgazdálkodási Főosztály által támogatásra nem javasolt pályázók listáját.

I. Támogatásra javasolt társasházak és szövetkezeti lakóépületek

1. Budapest XV. kerület, Mozdonyfűtő utca 1-7. – Ozmán utca 2-4. – Széchenyi utca 14-20. szám alatti társasház pályázata:

A Mozdonyfűtő utca 1-7. – Ozmán utca 2-4. – Széchenyi utca 14-20. szám alatti társasház közös képviselője 2024. május 21-én nyújtotta be a társasház pályázati anyagát, melyben az épület közös tulajdonban lévő elemein elvégzendő felújítási munkákra kértek támogatást.

Felújítási munka:

- a társasház Széchenyi út 14-16. és Széchenyi út 18-20. szám alatti épületeinek tető felújítása.

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 47.643.099,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 8.000.000,-Ft összegű támogatást igényelt.

2. Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 97-103. szám alatti társasház pályázata:

A Nyírpalota út 97-103. szám alatti társasház közös képviselője 2024. május 30-án nyújtotta be a társasház pályázati anyagát, melyben az épület közös tulajdonban lévő elemein elvégzendő felújítási munkákra kértek támogatást.

Felújítási munkák:

- a társasház Nyírpalota út 101. és 103. szám alatti lépcsőházainál a bejáratok akadálymentesítése, akadálymentes rámpa építése.

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 7.076.120,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 3.538.060,-Ft összegű támogatást igényelt.

3. Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti társasház pályázata:

Az Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti társasház közös képviselője 2024. május 31-én nyújtotta be a társasház pályázati anyagát, melyben az épület közös tulajdonban lévő elemein elvégzendő főleg nagyobb volumenű jókarbantartási munkákra kértek támogatást.

Mivel többféle munkanemet is megjelöltek, amelyek között voltak felújítási és karbantartási jellegű feladatok is, illetve, olyanok is, amelyek a pályázati felhívás támogatható tevékenységei között nem szerepelnek, így javasoltuk a Pályázónak, hogy csak a támogatható munkákkal induljanak és gondolják át jelentkezésüket. A Társasház elfogadta a tájékoztatást és módosította a támogatási kérelmét.

Felújítási munkák:

- a társasházban a tetőventilátorok cseréje (10 db) és vezérlésének felújítása,
- a társasház 4 db lépcsőházában a földszinti előterek burkolása.

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 4.460.000,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 2.230.000,-Ft összegű támogatást igényelt.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2024. évi pályázaton résztvevő Társasházakat az alábbiak szerint támogatja:

- 1. Budapest XV. kerület, Mozdonyfűtő utca 1-7. – Ozmán utca 2-4. – Széchenyi utca 14-20. szám alatti Társasházat** (1155 Budapest, Mozdonyfűtő utca 1-7. – Ozmán utca 2-4. – Széchenyi utca 14-20.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 70.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	8.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Mozdonyfűtő utca 1-7. – Ozmán utca 2-4. – Széchenyi utca 14-20. sz. alatti társasház Széchenyi út 14-16. és Széchenyi út 18-20. szám alatti épületeinek tető felújítása
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 17. (döntésre)

2024. június 28. (értesítés)

2024. július 19. (támogatási szerződés megkötése)

- 2. Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 97-103. szám alatti Társasházat** (1157 Budapest, Nyírpalota út 97-103.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 70.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	3.538.060,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Nyírpalota út 97-103. sz. alatti társasház Nyírpalota út 101. és 103. szám alatti lépcsőházainál a bejáratok akadálymentesítése, akadálymentes rámpa építése
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a

	Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 17. (döntésre)

2024. június 28. (értesítés)

2024. július 19. (támogatási szerződés megkötése)

- 3. Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasház** (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 70.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	2.230.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. sz. alatti társasházban a tetőventilátorok cseréje (10 db) és vezérlésének felújítása, valamint a társasház 4 db lépcsőházában a földszinti előterek burkolása
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 17. (döntésre)

2024. június 28. (értesítés)

2024. július 19. (támogatási szerződés megkötése)

- 4. Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 13. szám alatti Társasház** (1158 Budapest, Őrjárat utca 13.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2024. évi

Támogatásra javasolt pályázatok

Felújítás:

Sorszám	Pályázó társasház	Munka megnevezés	Munka teljes költsége (Ft)	Igényelt támogatás összege (Ft)	Javasolt támogatás összege (Ft)
1.	Mozdonyfűtő utca 1-7. – Ozmán utca 2-4. – Széchenyi utca 14-20.	tetőfelújítás (Széchenyi út 14-16.; Széchenyi út 18-20. épletek)	47.643.099	8.000.000	8.000.000
2.	Nyírpalota út 97-103.	Nyírpalota út 101. és 103. sz. alatti lépcsőházak bejáratainak akadálymentesítése, akadálymentes rámpák építése	7.076.120	3.538.060	3.538.060
3.	Erdőkerülő utca 18-24.	tetőventilátorok cseréje (10 db) és földszinti előterek burkolása (4 db)	4.460.000	2.230.000	2.230.000
4.	Őrjárat utca 13.	tűzfal átépítése és veszélyes ereszalj felújítása	2.191.800	1.095.000	1.095.000
5.	Újpalota 10. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet – Neptun utca 90-96.	a Neptun utca 90. és 94. szám alatti lépcsőházakhoz akadálymentes feljáró, rámpák építése	3.981.450	1.990.725	1.990.725
6.	Páskomliget utca 17-33.	3 db lift felújítása (Páskomliget utca 17., 21. és 25. számú lépcsőházakban)	13.696.950	6.848.000	6.848.000
Összesen			79.049.419	23.701.785	23.701.785